



Sabri Arpaç

✉ sabriarpacymm@gmail.com 🐦 <https://twitter.com/sabriarpac>

19 Mart 2019

A'dan Z'ye kira vergimi nasıl beyan eder ve öderim?

2018 yılında mal ve hakları kiraya verilesinden elde edilen gelirler beyanı bu yazımızın konusu olacaktır. Gelir Vergisi Kanunu'nun 70 inci maddesinde "gayrimenkul sermaye iradı" olarak ifade edilen bu gelirler bu ayda beyan edilecektir.

BEYANA TABİ KİRA GELİRLERİ

Kira gelirine konu mal ve haklar Gelir Vergisi Kanunu'nun 70 nci maddesinde tek tek sayılmıştır. Ağırlıklı olarak gayrimenkul ve haklar ile telif hakları ve gemi ve gemi paylarını kapsamaktadır. Kişilerin menkul yani taşınırlarını da kiraya vermeleri mümkündür. Örnek olarak bir kişinin özel arabasını kiraya vererek kira geliri elde etmesi gibi.

KİRA GELİRİNİN ELDE EDİLMESİ YANI BEYAN EDİLECEK DURUMA GELMESİ

Kira gelirinde gelirin elde edilmesi için kiranın tahsil edilmesine bağlanmıştır. Tahsilatın nakit olması da şart değildir. Yani aynı olarak tahsil edilebilir.

Kira bedelinin nakden tahsil edilmesi , yani Türk parası veya yabancı para ile ödenmesi mümkündür. Ama beyanı Türk parası ile beyan edilecektir. Geçmiş yıl kira gelirleri de tahsil edildiği yıl geliri olarak beyan edilecektir.

Ancak; gelecek yıllara ait olup, peşin olarak tahsil edilen kira bedelleri , ödemenin yapıldığı yılın geliri olarak beyan edilemeyecek , ilgili yılın geliri olarak beyan edilecektir.

Kiranın döviz cinsinden elde edilmesi halinde tahsilatın yapıldığı tarihteki T .C. Merkez Bankası döviz alıs , kuru esas alınarak kira geliri gayri safi bürüt olarak belirlenir.

Kiranın aynı yani; mal, esya veya takas ve benzeri şekilde elde edilmesi de mümkündür. Bu durumlarda tahsil edilen kiralar Vergi Usul Kanunu değerlendirme hükümlerine göre emsal esas alınarak kira bedeli tespit edilir.

KİRA ÖDEMELERİNİN BANKA VEYA POSTA İLE YAPILMASI ZORUNLUĞU

Konutların her bir konut için aylık 500 TL ve üzeri kiralar banka veya posta ile yapılması zorunludur.

Haftalık, günlük veya benzeri şekilde kısa süreli konut kiralama ile işyerleri kira ödemeleri miktar sınırlamasına bakılmaksızın banka ve benzeri finans kurumları veya posta idareleri aracılığıyla gerçekleştirilmeleri zorunludur. Banka ve posta idaresine internet üzerinden yapılan ödeme ve tahsilatları da bu kapsamda olup belgelendirmek bakımından saklanmalı ve istendiğinde ibraz edilmelidir.

Bu zorunluğa uymayanlara Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 355 inci maddesinin beyan yılı için belirlenen özel usulsüzlük cezası miktarından az olmamak üzere her bir işlem için o işleme konu tutarın %5'i oranında ceza kesilir.

KİRA BEDELİNİN EMSAL KİRA BEDELİNDEN DÜŞÜK OLMAMASI

Kira bedeli için bir bedel tespit edilmemiş olması veya düşük tespit edilmesi halinde, "emsal kira bedeli" esas alınarak beyan edilecek gelir tespit edilir. Gayrimenkulün bedelsiz olarak başkalarının kullanımına bırakılması veya kiraya verilen gayrimenkulün kira bedelinin emsal kira bedelinden düşük olması, hallerinde emsal kira bedeli esası uygulanacaktır.

Kiraya verilen bina ve arazilerde emsal kira bedeli, varsa yetkili özel makamlarca veya mahkemelerce saptanmış kira bedelidir. Bina veya arazi için kira takdiri ya da tespiti yapılmamış ise emsal kira bedeli, bina veya arazinin emlak vergisi değerinin %5' olarak tespit edilecektir.

Bina veya arazi dışında kalan mal ve haklarda emsal kira bedeli, bunların maliyet bedelinin %10'u, bedel bilinmiyorsa, Vergi Usul Kanunu'nun servetlerin değerlendirilmesi hakkındaki hükümlerine göre belli edilen değerinin %10'u kira bedelidir.

Emsal Kira bedeli aşağıdaki hallerde uygulanmaz:

- Boş kalan gayrimenkullerin korunması amacıyla bedelsiz olarak başkalarının ikametine bırakılması.
- Binaların mal sahiplerinin çocuklarının, anne ve babalarının veya kardeşlerinin ikametine tahsis edilmesi (Ancak, bu kimselerin her birinin ikametine birden fazla konut tahsis edilmişse bu konutların yalnız birisi için emsal kira bedeli hesaplanmaz.
- Mal sahibi ile birlikte akrabaların da aynı evde veya dairede ikamet etmesi.
- Genel bütçeye dahil daireler ve katma bütçeli idareler, il özel idareleri ve belediyeler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan kiralama.

BİNALARIN KONUT OLARAK KIRAYA VERİLMESİNDE İSTİSNA

Binaların mesken olarak kiraya verilmesinden bir takvim yılı içinde elde edilen hasılatın 2018 yılı için 4.400 TL'si gelir vergisinden istisnadır. Yıllık 4.400 TL'nin altındaki konut kira geliri için vergi dairesinde mükellefiyet kaydı açılmasına ve bu gelirleri için beyanname vermesine gerek bulunmamaktadır. Başka bir geliri yoksa ve daha önce kira gelirinde mükellefiyeti varsa bile bu durumu bir dilekçe ile vergi dairesine bildirmesi yeterlidir.

Konutlardan elde edilen kira gelirleri süresinde beyan edilmez veya eksik beyan edilirse, 2018 yılı için 4.400 TL'lik istisnadan yararlanılması söz konusu olmayacaktır.

Ancak, idarece herhangi bir tespit yapılmadan önce , süresinde beyan edilmeyen veya süresinde verilen beyannamede yer almayan konut kira gelirlerini , süresinden sonra verilen beyanname ile beyan edenler söz konusu istisnadan yararlanabileceklerdir .

Istisna tutarının üzerinde konut kira geliri elde edilmesi halinde ise yıllık beyanname ile beyan edilen kira gelirinden istisna tutarı uygulanacak aşan kısmı vergiye tabi olacaktır.

Bu istisna yalnızca konut kira gelirlerine uygulanacaktır. Konut ve işyeri kira gelirinin birlikte elde edilip beyan edilmesi halinde, istisna sadece konut kira gelirin e uygulanır. İşyeri kira gelirin e istisna uygulanmaz.

Ayrıca ticari, zirai veya mesleki kazancını beyan etmek zorunda olanlar bu istisnadan yararlanamazlar. Ayrıca konut kira geliri elde mükelleflerin aynı zamanda ayrı ayrı veya birlikte elde ettiği ücret , menkul sermaye iradı , gayrimenkul sermaye iradı ile diğer kazanc, ve iratlarının gayri safi tutarları toplamı 2018 yılı için 120.000 TL'yi geçmesi halinde de bu istisna uygulanmayacaktır.

Bir konuta birden fazla kişinin ortak olması halinde, bu konuttan elde edilen kira gelirlerinin vergilendirilmesinde, her bir ortak için (2018 yılı için) 4.400 TL'lik istisna ayrı ayrı uygulanması mümkündür. Mirasın paylaşılmamış olması halinde, her bir mirasçı istisnadan ayrı ayrı yararlanacaktır.

Bir mükellefin birden fazla konuttan kira geliri elde etmesi halinde de istisna , kira gelirleri toplamına bir defa uygulanır.

KİRA GELİRİNDEN HANGİ GİDERLER İNDİRİLİR?

Kira gelirinin vergilendirilmesinde, elde edilen gelirin safi tutarı gerçek ya da götürü gider yöntemine göre tespit edilir. Gerçek veya götürü gider yönteminin seçimi, taşınmaz malların tümü için yapılır. Bunlardan bir kısmı için gerçek gider, diğer kısmı için götürü gider yöntemi seçilemez.

Götürü gider yöntemini seçen mükellefler, iki yıl geçmedikçe gerçek gider yöntemine dönemezler.

Götürü giderin seçilmesi halinde gerçek giderlere karşılık olarak hasılatlarının %15'ini götürü gider olarak indirebilirler. Götürü gider yöntemi Hakları kiraya verenler için uygulanmaz.

Daha önce % 25 olarak uygulanan götürü gider oranı, 1/1/2017 tarihinden itibaren elde edilen kira gelirlerine de uygulanmak üzere % 15'e indirilmiştir. Kira gelirini konuttan elde edenler mesken istisnasından yararlanabilecekleri için; götürü gider, istisna tutarı düşüldükten sonra bulunan tutar üzerinden hesaplanacaktır.

Diğer yöntem gerçek gider yöntemidir. Bu yöntemde safi iradı bulmak için gayrisafi hasılatlardan indirilecek giderler;

- Kiraya veren tarafından kiraya verilen gayrimenkul için ödenen aydınlatma, ısıtma, su ve asansör giderleri,
- Kiraya verilen malların idaresi için yapılan ve gayrimenkulün önemi ile orantılı olan idare giderleri,
- Kiraya verilen mal ve haklara ait sigorta giderleri,
- Kiraya verilen mal ve haklar dolayısıyla yapılan ve bunlara harcanan borçların faiz giderleri,
- Konut olarak kiraya verilen bir adet gayrimenkulün iktisap yılından itibaren 5 yıl süre ile iktisap bedelinin %5'i (İktisap bedelinin %5'i tutarındaki bu indirim, sadece ilgili gayrimenkule ait hasılatlara uygulanacak, indirilmeyen kısım gider fazlalığı sayılmayacaktır. 2014 yılından önce iktisap edilen konutlar için indirimden yararlanılması mümkün bulunmamaktadır.),

İktisap bedelinin %5'i tutarındaki indirim, sadece konut olarak kiraya verilen bir adet gayrimenkul için uygulanacak olup birden fazla gayrimenkulden kira geliri elde edilmesi halinde, diğer gayrimenkuller için bu indirimden yararlanılamayacaktır. Ayrıca işyeri olarak kiraya verilen gayrimenkuller %5'lik gider indiriminden yararlanamayacaktır.

- Kiraya verilen mal ve haklar için ödenen vergi, resim, harç, ve şerefiyelerle kiraya veren tarafından belediyelere ödenen harcamalara katılma payları,
- Kiraya verilen mal ve haklar için ayrılan amortismanlar ile kiraya veren tarafından yapılan ve gayrimenkulün iktisadi değerini artırıcı niteliği olan ısı yalıtımı ve enerji tasarrufu sağlamaya yönelik harcamalar (Bu harcamalar 2018 takvim yılı için 1.000 TL'yi aşmıyor ise maliyet olarak dikkate alınabilir.),

- Kiraya veren tarafından kiraya verilen gayrimenkul için yapılan onarım giderleri ile bakım ve idame giderleri,
- Kira ile tuttukları mal ve hakları kiraya verenlerin ödedikleri kiralar ve diğer gerçek giderler,
- Sahibi buldukları konutları kiraya verenlerin kira ile oturdukları konut veya lojmanların kira bedeli (indirilmeyen kısım gider fazlalığı sayılmayacaktır.),

Türkiye’de yerleşik olmayan mükelleflerin (Çalışma veya oturma izni olarak altı aydan daha fazla bir süredir yurt dışında yaşayan Türk vatandaşları dahil), yabancı ülkelerde ödedikleri kira bedelleri Türkiye’de elde edilen kira gelirinden gider olarak indirim konusu yapılamaz.

- Kiraya verilen mal ve haklarla ilgili olarak sözleşmeye, kanuna veya ilama istinaden ödenen zarar, ziyan ve tazminatlar. Gerçek gider yöntemini seçen mükelleflerin, yaptıkları giderlerle ilgili belgeleri ilgili buldukları yılı takip eden yıldan başlayarak 5 yıl süresince saklamaları ve vergi dairesince istendiğinde ibraz etmeleri gerekmektedir.

VERGİYE TABİ HASILATAN İSTİSNAYA İSABET EDEN GİDER KISMI İNDİRİLMEZ

Gerçek gider yönteminin seçilmesi ve konut kira gelirlerine uygulanan istisnadan yararlanılması durumunda, indirilecek gerçek gider aşağıdaki örnekteki gibi hesaplanır:

Mükellef (A), 2018 yılında 60.000 TL konut kirası elde etmiştir. Başka geliri bulunmamaktadır. Yıl boyunca bu konut için 15.000 TL gider yapmıştır.

Vergiye tabi 60.000 hasılatın 4.400 TL istisnayı düşecektir. Kalan 55.600 TL’nin indirilebilecek gideri = $(15.000 \times 55.600) / 60.000 = 13.900$ TL olarak hesaplanacaktır.

GİDERLERDEN DOLAYI ZARAR OLUŞMASI VEYA SERMAYEDEN MEYDANA GELEN EKŞİLMELER

Gayrimenkul sermaye iradına konu olan sermayenin kendisinde meydana gelen eksilmeler zarar sayılmaz ve iradın gayri safi miktarının tespitinde gider olarak kabul edilmezler.

Ancak; kira gelirinin safi tutarının hesabında giderlerin fazlalığı nedeniyle doğan zararlar ise beş yılı geçmemek üzere gelecek yıllarda elde edilen kira gelirlerinden gider olarak düşülebilir.

Bu durumun iki istisnası vardır:

- Sahibi buldukları konutları kiraya verenlerin, kira ile oturdukları konut veya lojmanların kira bedellerini indirim konusu yapmaları durumunda gayrimenkul sermaye iradı yönünden bir zarar doğar ise bu zarar gelecek yıllarda elde edilen gayrimenkul sermaye iradından indirim konusu yapılmaz.

- Konut olarak kiraya verilen bir adet gayrimenkule ait iktisap bedelinin %5'i oranındaki tutarın hasıllattan indirilemeyen kısmı, gider fazlalığı olarak dikkate alınamayacaktır.

Buna göre, söz konusu hallerde oluşacak gider fazlalığının gayrimenkul sermaye iradı yönünden zarar olarak dikkate alınması mümkün değildir.

KİRA GELİR BEYANNAMESİNİN VERİLMESİ

Beyana tabi geliri sadece kira gelirlerinden ibaret olanların mükelleflerin beyan zorunluğu aşağıdaki gibidir:

- 2018 yılında elde ettiği konut kira geliri, istisna tutarı olan 4.400 TL'yi aşanlar,
- İşyeri kira gelirleri üzerinden vergi kesintisi yapılanlardan, kira gelirlerinin brüt tutarı beyanname verme sınırı olan 34.000 TL'yi aşanlar.
- 2018 takvim yılı içinde mal ve hakların kiralanmasından elde edilen gelirlerden kesinti ve istisna uygulamasına konu olmayan ve tutarı beyanname verme sınırını 1.800 TL aşanlar, yıllık beyanname vereceklerdir.

Vergi kesintisine ve istisna uygulamasına konu olmayan kira gelirlerinin beyanında Örneğin, basit usuldeki mükellefe kiraya verilen işyeri yerinden elde edilen kira gelirlerinde olduğu gibi, 1.800 TL'lik tutar bir istisna olmayıp, beyanname verme sınırındır. Bu tutarı aşan bir işyeri kira gelirinin tamamı beyan edilecektir.

Aile bireylerinin her birinin sahip oldukları mal ve haklardan elde ettikleri kira gelirleri için kendi adlarına ayrı ayrı beyanname vermeleri gerekmektedir.

Küçük ve kısıtlıların mükellef olması durumunda bunlar adına verilecek olan yıllık gelir vergisi beyannamesi veli, vasi veya kayyumlar tarafından imzalanacaktır.

Mal ve haklara hisseli olarak sahip olunması halinde, her ortağın sadece kendi hissesine karşılık gelen kira gelirlerini beyan edecektir.

KİRA ÖDEMELERİNDE VERGİ KESİNTİSİ

Gelir Vergisi Kanunu'nun 94 üncü maddesinde sayılan kişi, kurum ve kuruluşlar yani kiracı kişi ve kuruluşlar, yaptıkları kira ödemelerinin brüt tutarı üzerinden %20 oranında gelir vergisi kesintisi yaparak bağlı oldukları vergi dairesine muhtasar ve prim hizmet beyannamesi ile vergi dairesine beyan ederek ödeyeceklerdir.

Basit usulde vergilemeye tabi bir mükellefler ise ; vergi kesintisi yapma yükümlülüğü olmadığından, kira ödemesi üzerinden vergi kesintisi yapılmayacaktır.

Vergi kesintisinin, gelecek aylara veya yıllara ait olması halinde peşin ödenen kira bedeli üzerinden de yapılacaktır . Örneğin; 3 aylık veya 1 yıllık işyeri kirası peşin tahsil edildiğinde, bu durumda peşin tahsil edilen kiranın tamamı vergi kesintisine tabi tutulacaktır.

Kiraya verilen gayrimenkulün hem konut hem de işyeri olarak kullanılması halinde ise; kiralanan yerin tamamı veya bir kısmı işyeri olarak kullanıldığı sürece , kira bedelinin tamamı vergi kesintisine tabi olacaktır.

KİRA GELİRLERİ BEYANNAMESİ ÜZERİNDEN YAPILACAK İNDİRİMLER NELERDİR ?

Yıllık beyanname ile bildirilecek gelirlere ilişkin indirimler Gelir Vergisi Kanunu ile ilgili diğer kanunlarda belirtilmiştir. Bu indirimlerin gelir vergisi beyannamesinde bildirilecek gelirlere indirilebilmesi için yıllık beyanname ile bildirilecek bir gelirin bulunması ve yapılacak indirimlerin ilgili mevzuatta belirtilen koşulları taşıması gerekmektedir.

İndirim konusu yapılacak tutarın hesaplamasında beyan edilen gelir olarak, yıllık gelir vergisi beyannamesinde yer alan indirimler ve geçmiş yıl zararları düşülmeden önceki tutar esas alınmalıdır.

Buna göre indirim konusu yapılabilecek gider ve harcamalar aşağıdaki gibidir:

- Şahıs Sigorta Primleri Yıllık gelir vergisi beyannamesinde, hayat/şahıs sigortaları için ödenen primlerin beyan edilen gelirin %15'ine kadar olan kısmı matrahın tespitinde indirim konusu yapılabilecektir.
- Mükellefin şahsına, eşine ve küçük çocuklarına ait birikim priminin alındığı hayat sigortalarına ödenen primlerin %50'si ile,
- Ölüm, kaza, hastalık, sağlık, engellilik, analık, doğum ve tahsil gibi şahıs sigorta primlerinin %100'ünden oluşmaktadır.

İndirim konusu yapılacak primlerin toplamı , beyan edilen gelirin %15'ini ve yıllık olarak asgari ücretin yıllık tutarı olan 24.354 TL aşmamalıdır . Ayrıca, 01/01/2013 tarihinden sonra bireysel emeklilik sistemine ödenen katkı paylarının indirim konusu yapılması mümkün değildir.

EĞİTİM VE SAĞLIK HARCAMALARI BEYANNAME ÜZERİNDEN İNDİRİLİR Mİ ?

Aşağıda belirtilen şekilde yapılan eğitim ve sağlık harcamaları beyan edilen gelirin %10'unu aşmaması şartıyla yıllık beyanname ile bildirilecek gelirlere indirilebilecektir:

- Eğitim ve sağlık harcamaları Türkiye’de yapılmalıdır.
- Gelir veya kurumlar vergisi mükellefi olan gerçek veya tüzel kişilerden alınacak belgelerle tevsik edilmelidir.
- Söz konusu harcamalar mükellefin kendisi , eşi ve küçük çocuklarına ilişkin olmalıdır.

BAĞIŞ VE YARDIMLAR NASIL İNDİRİLİR ?

Beyan Edilecek Gelirin %5’i ile Sınırlı Olarak İndirilebilecek Bağış ve Yardımlar; gelir vergisi mükellefleri; genel ve özel bütçeli kamu idareleri, il özel idareleri, belediyeler, köyler ile kamu yararına çalışan dernekler ve Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınan vakıflara yıllık toplamı beyan edilecek gelirin %5’ini (kalkınmada öncelikli yöreler kapsamındaki illerde zikredilen kurum/ kuruluş, dernek veya vakıflara yapılan bağış ve yardımların yıllık toplamı beyan edilecek gelirin %10’unu) aşmamak üzere, makbuz karşılığında yaptıkları bağış , ve yardımları yıllık beyanname ile bildirilecek gelirlerinden indirim konusu yapabilirler.

Tamamı İndirilebilecek Bağış ve Yardımlar:

- Genel ve özel bütçeli kamu idarelerine , il özel idarelerine , belediyelere ve köylere bağışlanan okul, sağlık tesisi ve yüz yatak (kalkınmada öncelikli yörelerde elli yatak) kapasitesinden az olmamak üzere öğrenci yurdu ile çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, huzurevi, bakım ve rehabilitasyon merkezi ile mülki idare amirlerinin izni ve denetimine tabi olarak yaptırılacak ibadethaneler ve Diyanet İşleri Başkanlığı denetiminde yaygın din eğitimi verilen tesislerin ve Gençlik ve Spor Bakanlığına ait gençlik merkezleri ile gençlik ve izcilik kamplarının inşası dolayısıyla yapılan harcamalar veya bu tesislerin inşası için bu kuruluşlara yapılan her türlü bağış , ve yardımlar ile mevcut tesislerin faaliyetlerini devam ettirebilmeleri için yapılan her türlü nakdi ve aynı bağış , ve yardımların tamamı beyan edilen gelirden indirilebilecektir.

Okul, sağlık tesisi, öğrenci yurdu ve diğer tesisler ile mülki idare amirlerinin izni ve denetimine tabi olarak yaptırılan ibadethane ve Diyanet İşleri Başkanlığı denetiminde yaygın din eğitimi verilen tesislerin yapımı veya bu tesislerin faaliyetlerine devam edebilmeleri için yapılan bağış , ve yardımların (harcamaların) herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın vergi matrahının tespitinde dikkate alınabilmesi için bu bağış , ve yardımların genel bütçeye dahil daireler , özel bütçeli kamu idareleri, il özel idareleri, belediyeler ve köylere yapılması gerekmektedir.

Ayrıca, mülki idare amirlerinin izni ve denetimine tabi olarak yaptırılan ibadethaneler ve/veya Diyanet İşleri Başkanlığı denetiminde yaygın din eğitimi verilen tesislerin ve Gençlik ve Spor Bakanlığına ait gençlik merkezleri ile gençlik ve izcilik kamplarının inşası veya faaliyetine devam etmesine yönelik yapılan bağış , ve yardımların; anılan amaçlarla kurulmuş bulunan vakıf veya derneklere de yapılması mümkündür.

- Fakirlere yardım amacıyla gıda bankacılığı faaliyetinde bulunan dernek ve vakıflara Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde bağışlanan gıda, temizlik, giyecek ve yakacak maddelerinin maliyet bedellerinin tamamı beyan edilecek gelirden indirilebilecektir.

- Genel ve özel bütçeli kamu idareleri , il özel idareleri , belediyeler, köyler, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınan vakıflar ve bilimsel araştırma faaliyetinde bulunan kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan ya da Kültür ve Turizm Bakanlığınca desteklenen veya desteklenmesi uygun görülen çalışmalara ilişkin harcamalar ile bu amaçla yapılan her türlü bağış , ve yardımların tamamı beyan edilen gelirden indirim konusu yapılabilecektir.

- Cumhurbaşkanınca başlatılan yardım kampanyalarına makbuz karşılığı yapılan aynı veya nakdi bağışların tamamı indirim konusu yapılabilecektir.

- İktisadi işletmeleri haric, Türkiye Kızılay Derneğine ve Türkiye Yes İlay Cemiyetine makbuz karşılığı yapılan nakdi bağış , ve yardımların tamamı indirim konusu yapılabilecektir.

- EXPO 2016 Antalya Ajansına yapılan her türlü nakdi ve aynı bağış , ve yardımlar ile sponsorluk harcamalarının tamamı indirim konusu yapılabilecektir.

SPONSORLUK HARCAMALARI DA İNDİRİLEBİLİ Mİ?

Gelir Vergisi Kanunu'nun 89 uncu maddesinin sekizinci bendine göre yapılan sponsorluk harcamalarının;

- Amatör spor dalları için %100'ü,

- Profesyonel spor dalları için %50'si yıllık beyanname ile bildirilecek gelirlere indirim konusu yapılabilecektir.

BİREYSEL KATILIM YATIRIMCISI İNDİRİMLERİ HANGİLERİDİR?

Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 82 inci maddesine göre , 31/12/2022 tarihine kadar bireysel katılım yatırımcısı tam mükellefler gerçek kişiler, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten sonra iktisap ettikleri tam mükellef anonim şirketlere ait iştirak hisselerini en az iki tam yıl elde tutmaları şartıyla, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun değerlemeye ait hükümlerine göre hesapladıkları hisselerin tutarlarının %75'ini yıllık beyannamelerine konu kazanç ve iratlarından hisselerin iktisap edildiği dönemde indirebilirler.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı , Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu ile Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı tarafından belirlenen araştırma, geliştirme ve yenilikçilik programları kapsamında projesi son beş yıl içinde desteklenmiş kurumlara iştirak sağlayan bireysel katılım yatırımcıları için bu oran %100 olarak uygulanır.

DiğER KANUNLARA GÖRE TAMAMI İNDİRİLECEK BAĞIŞ VE YARDIMLAR HANGİLERİDİR ?

Diğer kanunlara göre tamamı indirilecek bazı bağış , ve yardımlar şöyledir; sosyal YardımlaŐma ve DayanıŐmayı Tesvik Fonu ile Sosyal YardımlaŐma ve DayanıŐma Vakıflarına yapılan bağış lar, Türkiye Bilimsel ve Teknik Araştırma Kurumu'na yapılan bağış lar ve yardımlar, Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu'na yapılan bağış lar, Atatürk Kültür , Dil ve Tarih Yüksek Kurumu'na yapılan bağış lar, Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfına yapılan bağış lar,

Milli Ağaç İandırma ve Erozyon Kontrolü Seferberlik Kanunu kapsamında kurulan ormanlarda ağaçlandırma, bakım ve koruma masraflarının tamamı,

İlköğretim ve EĞitim Kanunu uyarınca yapılan bağış lar, Üniversitelere, yüksek teknoloji enstitüleri ile gelirlerinin en az dörtte üç ünü münhasıran devlet üniversitelerinin faaliyetlerinin devam ettirilmesi ve desteklenmesini amaç , edinmek üzere kurulan ve fiilen bu c erçevde faaliyette bulunan vakıflardan Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınanlara makbuz karşılığında yapılan bağış lar.

Bağış ve yardımın nakden yapılmaması halinde ,bağışlanan veya yardımın konusunu teşkil eden mal veya hakkın varsa mukayyet değeri ,yoksa Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre Takdir Komisyonunca tespit edilecek değeri esas alınır .

KİRA GELİRLERİ BEYANNAMESİ NE ZAMAN NEREYE VERECEĞİM?

Mükelleflerin, 1 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018 dönemine ait beyana tabi gayrimenkul sermaye iradı gelirleri için 1-25 Mart 2019 tarihleri arasında beyannamelerini vermeleri gerekmektedir.

Beyannameler;

- Hazır Beyan Sistemi aracılığıyla internet ortamında,
- Bağlı bulunulan (ikametgâhın bulunduğu yer vergi dairesi) vergi dairesine kâğıt ortamında,
- 3568 sayılı Kanun gereği elektronik beyanname gönderme aracılık yetkisi almıŐ, meslek mensupları ile sözleşme imzalanarak e-Beyanname sisteminden verilebilirler.

Hazır Beyan Sisteminde , kira beyannamesi elektronik ortamda onaylandığı anda beyanname verilmiŐ, sayılır. Kağıt ortamında hazırlanan beyanname ; kayıtsız (adi) posta ile gönderilmiŐ , veya özel dağıtım s irketleri tarafından getirilmiŐ, ise vergi dairesi evrak kayıt tarihinde ,kayıtlı posta (Taahhütlü, Acele Posta Servisi, Kurye vb.) ile gönderilmiŐ , ise zarfın üzerine PTT tarafından tatbik edilen kabul tarihinde verilmiŐ, sayılır.

Takvim yılı içinde ülkeyi terk edenler , yurt dışına çıkma tarihinden önceki 15 gün içinde beyanname vermek zorundadırlar . Ölüm halinde ise beyan name ölüm tarihinden itibaren 4 ay içinde mirasçılar tarafından verilecektir.

Vefat eden mükelleflere ait - ölüm tarihinin içinde bulunduğu takvim yılı başından ölüm tarihine kadar olan döneme tekabül eden (GMSI+ÜCRET+DKI+MSI)-kıst dönem beyannameleri (1001 D Kodlu Yıllık Gelir Vergisi Beyannamesi) <https://ebeyanname.gib.gov.tr/index.html> adresindeki Beyanname Düzenleme Programı (BDP) üzerinden elektronik ortamda verilebilmektedir.

Sadece kira geliri elde eden 60 yaş üzeri mükellefler ile engelli mükelleflerden yaşlılığı, engeli veya hastalığı nedeniyle vergi dairesine gidemeyecek durumda olanların, bağlı oldukları vergi dairesini veya Türkiye genelinde Vergi İletişim Merkezini (VIMER - 189) arayarak randevu almaları halinde adreslerine gidilerek beyannamelerini doldurmalarına yardımcı olunacaktır.

HAZIR BEYAN SİSTEMİ

Hazır Beyan Sistemi ; beyana tabi gelirleri sadece ücret , gayrimenkul sermaye iradı (kira geliri), menkul sermaye iradı ile diğer kazanç , ve iratlardan ya da bunların bir kaçından oluşan mükelleflerin yıllık gelir vergisi beyannamelerinin , Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından önceden hazırlanarak internet ortamında mükelleflerin onayına sunulduğu hızlı ve kullanımını kolay bir sistemdir.

Kira geliri elde eden mükellefler;

- Kimlik bilgilerini girip özel güvenlik sorularını cevaplayarak,
- Interaktif Vergi Dairesi (ivd.gib.gov.tr) şifreleri ile şifre yok ise anında Interaktif Vergi Dairesi internet sayfasından “Kayıt Ol” ile online şifre edinerek,
- İnternet Vergi Dairesi şifrelerini kullanarak (Şifre yoksa herhangi bir vergi dairesinden ücretsiz alınabilir.),

Kira geliri yönünden gelir vergisi mükellefiyeti bulunmayanlar da Hazır Beyan Sisteminden yararlanabilmektedir. Buna göre , vergi dairesinde mükellefiyet kaydı bulunmadığında, Sistem üzerinden hazırlanan kira beyannamesi elektronik ortamda onaylandığı anda, şahıs adına vergi dairesinde mükellefiyet tesisi ve vergi tahakkuku işlemleri otomatik olarak gerçekleştirilmektedir. Onaylanan kira geliri beyanına ilişkin ödemeler anlaşmalı bankalardan veya tüm vergi dairelerinden yapılabilir . Ayrıca, Sistemden anlaşmalı bankaların banka ve kredi kartlarının yanı sıra internet bankacılığı kullanılarak da vergi borcu ödenebilir.

Hazır Beyan Sistemine erişim ve uygulama hakkında detaylı bilgiye Gelir İdaresi Başkanlığının www.gib.gov.tr adresinden veya Interaktif Vergi Dairesinden (ivd.gib.gov.tr) ulaşabilirsiniz.

VERGİLERİN ÖDENEBİLECEĞİ ANLAŞMALI BANKALAR İLE İNTERNETTEN ÖDEME

Banka Şubesi (Nakit/Hesap); vergi dairesi müdürlüklerince takip ve tahsilatı yapılmakta olan tüm alacaklar tahsil edilmektedir . Banka kartları (debit kart) ve hesaptan; vergi dairesi müdürlüklerince takip ve tahsilatı yapılmakta olan tüm alacakların, yabancı ülkede faaliyet gösteren bankalara ait kartlar (kredi kartı, banka kartı) ve diğer ödeme yöntemleri ile de ; vergi dairesi müdürlüklerince takip ve tahsilatı yapılmakta olan tüm alacakların ödenmesi mümkün bulunmaktadır.