



DÖVİZLE SÖZLEŞME YASAĞINA YENİ İSTİSNALAR GETİRİLDİ. ZATEN GETİRİLEN HÜKÜMLER BAKTIĞIMIZDA ÇELİŞKİ VE YANLIŞLARLA DOLU BİR DÜZENLEMEDİ. ÖNEMLİ YANLIŞLARDAN DÖNÜLDÜ. AŞAĞIDA BU GERİ DÖNÜŞ İLE İLGİLİ DÜZENLEMİYİ AÇIKLAYACAĞIM.

Bu düzenleme evini, işyerini dövizle ya da dövize endeksli olarak kiraya veren küçük gelir gurubuna uygulanacak hale gelmiştir. Uygulandığı kısa dönemde insanları karşı karşıya getirmekten, toplum barışını bozmaktan ileriye gitmeyen uygulama köprü, baraj, yap-işlet-devret sözleşmeleri ile büyük ölçekli yatırım sözleşmelerine ise uygulanmamıştır.

16 Kasım 2018 tarih ve 30597 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan tebliğ ile daha önce dövizle değil de Türk Lirası ile sözleşme yapma zorunluğu getirilen aşağıdaki işlemler ile ilgili olarak yeniden dövizle sözleşme yapma olanağı getirilmektedir.

Bu da bize göstermektedir ki; Sayın Cumhurbaşkanı Erdoğan tarafından iç politikaya yönelik yapılan medyada yer alan açıklama; hiçbir dövizli işlemi olmayan, inancılı, iyi niyetli halk tarafından "milli ve yerli" diye alkışlandı!

Olay halkın alkışlanması ile kalıyor, çünkü başı ile sonu farklı algı operasyonu ile halkın gerçekleri öğrenmesi engelleniyor!

Neyse biz gelelim düzenlemelere.

SERBEST BÖLGELERDE YER ALAN GAYRİMENKUL SATIŞ VE KİRALAMA SÖZLEŞMELERİ

Serbest Bölgeler buldukları ülkenin siyasi sınırları içinde yer alan ancak; dış ticaret, vergi ve gümrük mevzuatı açısından gümrük hattı dışı sayılır. Serbest Bölgelere sınıai ve ticari faaliyetler için ülkede sağlanandan daha geniş muafiyet ve teşvikler tanınır. Serbest bölgeler, gümrük rejimine tabi tutulmadığı; gümrük vergisi, ticaret ve kambiyo uygulamaları bakımından Türkiye gümrük bölgesi dışında kabul edildiği; serbest dolaşımdaki eşyanın ise, çıkış rejimi hükümlerine tabi tutularak konulduğu yerlerdir. Bu özelliklerinden dolayı serbest bölgelerde yer alan gayrimenkul satış ve kiralama sözleşmelerinin Türk lirası ile düzenlenmesi zorunluluğu kaldırılmıştır.

DİĞER DÖVİZ VEYA DÖVİZE ENDEKSLİ OLARAK DÜZENLENEBİLECEK SÖZLEŞMELER

Aşağıdaki sözleşmeler Ekim başında yürürlüğe giren Tebliğ hükümleri yerine, yeni yürürlüğe giren Tebliğ hükümlerine göre döviz veya dövize endeksli olarak düzenlenebilecektir:

- Türkiye Cumhuriyeti Devleti ile vatandaşlık bağı bulunmayan ve Türkiye'de yerleşik kişilerin alıcı veya kiracı olarak taraf oldukları gayrimenkul satış ve gayrimenkul kiralama sözleşmeleri,
- Dışarıda yerleşik kişilerin Türkiye'de bulunan; şube, temsilcilik, ofis, irtibat bürosu, doğrudan veya dolaylı olarak yüzde elli ve üzerinde pay sahipliklerinin veya ortak kontrol ve/veya kontrolüne sahip bulunduğu şirketler ile serbest bölgedeki faaliyetleri kapsamında serbest bölgelerdeki şirketlerin alıcı veya kiracı olarak taraf oldukları gayrimenkul satış ve gayrimenkul kiralama sözleşmeleri,
- Kültür ve Turizm Bakanlığında belgeli konaklama tesislerinin işletilmesi amacıyla kiralanmasıyla ilgili gayrimenkul kiralama sözleşmeleri,
- Gümrüksüz satış mağazalarının kiralanmasına ilişkin gayrimenkul kiralama sözleşmeleri,
- Yurt dışında ifa edileceklerin yanında gemi adamları iş sözleşmeleri,
- Döviz cinsinden maliyet içeren eser sözleşmeleri,
- İş makineleri kiralama sözleşmeleri.

Ayrıca, değişiklikten önceki Tebliğ ile yeni yapılacak sözleşmelerin Türk parası cinsinden yapılmasını veya mevcut döviz cinsinden veya dövize endeksli sözleşmelerde yer alan bedellerin Türk parası olarak yeniden kararlaştırılmasını talep etmesi durumunda, sözleşmelerde yer alan bedellerin Türk parası cinsinden kararlaştırılacağına ilişkin düzenleme yeni Tebliğ ile kaldırıldığından dövizle veya dövize endeksli olarak yeniden düzenlenebilecektir. Sonuç olarak, Sayın Cumhurbaşkanı'nın ayaküstü, bilgiye, belgeye dayanmayan, halka şirin görünme şeklinde yaptığı açıklamalar yurttaşlar ve kurumlar arasındaki ekonomik ilişkileri bir süre olumsuz etkilemiştir.

Sabri Arpaç

<https://sonsoz.com.tr>

FACEBOOK YORUMLARI